schriftelijke vraag

nr. 711

van **gijs degrande**

datum: 29 augustus 2025

aan **melissa depraetere**

viceminister-president van de vlaamse regering, vlaams minister van wonen, energie en klimaat, toerisme en jeugd

Sociale woningen - Structurele en niet-structurele leegstand (2)

Tijdens de commissievergadering van woensdag 23 april 2025 gaf de minister aan dat haar administratie de oorzaken van structurele en niet-structurele leegstand in het sociaal patrimonium systematisch in kaart zou brengen. Die studie moet een essentiële basis vormen voor gerichter beleid in de strijd tegen leegstand.

In haar antwoord op mijn schriftelijk vraag nr. 465 van 25 april 2025 stelde de minister dat zij samen met haar administratie werkte aan een plan van aanpak maar dat zij op dat moment nog geen informatie kon geven over de stand van zaken, aanpak, timing of voorlopige bevindingen. Ondertussen zijn enkele maanden voorbijgegaan.

1. Kan de minister vandaag al meer duidelijkheid geven over de stand van zaken van het aangekondigde onderzoek? Is het plan van aanpak intussen afgerond en uitgevoerd?
2. Wat is de methodologie van het onderzoek naar structurele en niet-structurele leegstand?
3. Welke specifieke parameters of typologieën van leegstand worden in het onderzoek meegenomen (bijvoorbeeld renovatie, sloop, herbestemming, weigeringen van kandidaten, administratieve vertragingen enzovoort)?
4. Ziet de minister op basis van de eerste inzichten eventueel al een aanleiding om bepaalde structurele knelpunten of drempels te verlagen?
5. Kan de minister de meest recente cijfers geven van leegstand (zowel structureel als niet-structureel) in absolute aantallen én in leegstandsgraad? Zo mogelijk met verduidelijking van de oorzaken. Graag een overzicht per provincie, gemeente en woningmaatschappij.